

b



# De Buurtkoers

## Snel inzicht in kansen en mogelijkheden in jouw buurt

Zie jij kansen en uitdagingen in jouw buurt op gebied van leefbaarheid, openbare ruimte en toevoegen van woningen?

Heb je behoefte aan snel inzicht in de mogelijkheden en haalbaarheid?

En wil je daarin loskomen van de gebaande paden en verder kijken dan alleen vastgoed?

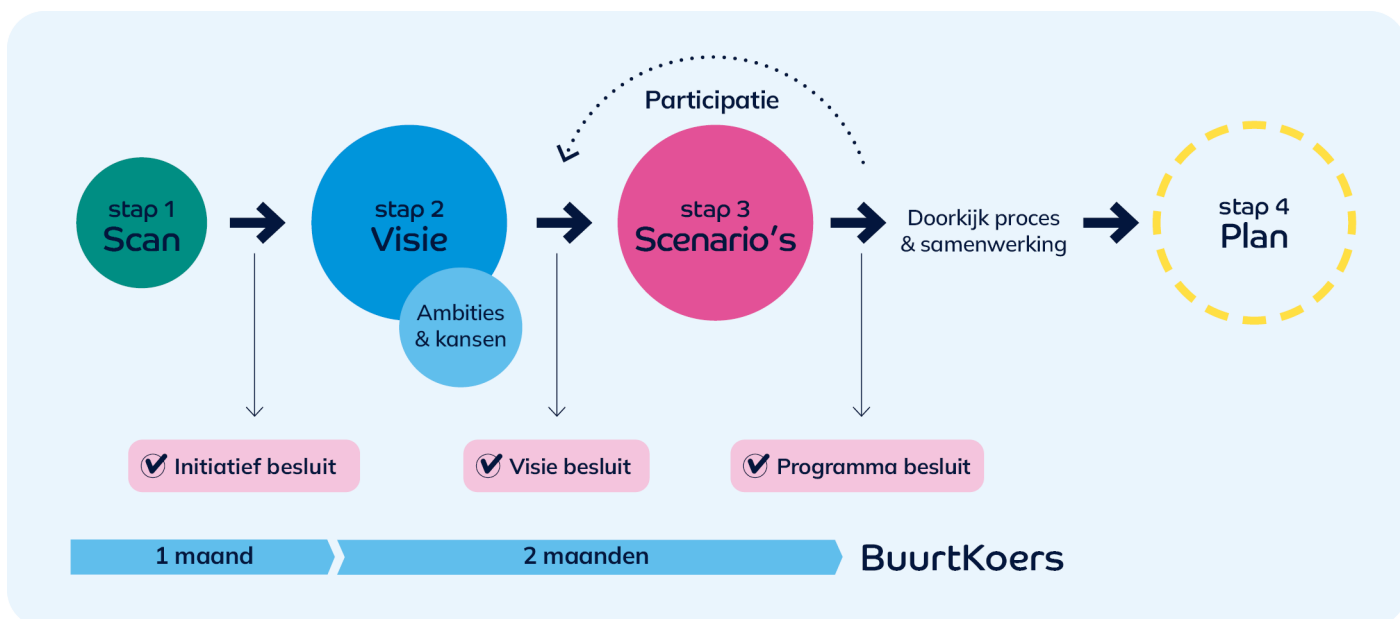
Niet wachten op urgentie, en nu alvast weten wat de kansen zijn in de buurt?

*BuurtBoost* biedt hiervoor de BuurtKoers. Lees snel verder!

**buurtboost**  
versnelt buurtontwikkeling

# BuurtBoost biedt hiervoor de BuurtKoers

Snel inzicht in kansen en mogelijkheden in jouw buurt



## In 3 maanden van scan naar scenario

Het resultaat: een afgewogen scenario-analyse waarop een programmabesluit kan worden genomen. Wij zetten hiervoor onze boosters in en maken objectieve beoordelingen, die recht doen aan de specifieke opgave in de buurt, met oog voor sociale problematiek.

### 1. BuurtScan

Kansen, aandachtspunten en de ruimtelijke potentie brengen we in kaart. Kwetsbaarheden, kwaliteiten en stakeholders maken we inzichtelijk. Huidige en nieuwe leefstijlen en bewoners koppelen we aan kansen in de bestaande woningvoorraad en aan kansen om nieuwe woningen toe te voegen.

*Ligt er reeds een gebiedsvisie of doelgroepenanalyse, dan natuurlijk geen dubbel werk. We bundelen deze informatie en zetten het in zodat we kunnen toewerken naar het juiste resultaat.*

### 2. BuurtVisie

De eerste stip op de horizon: de overall belofte aan de buurt. Doelen en ambities leggen we vast en maken we (ruimtelijk) inzichtelijk.

### 3. Scenario analyse

Denkrichtingen brengen we in beeld. We onderzoeken de financiële haalbaarheid met ons Buurtexploitatie-model. Alle scenario's zijn afgewogen in een Impactmatrix op vooraf gestelde doelen.

## Doorkijk naar vervolproces

- Inzichtelijk welke stappen nodig zijn om tot een haalbaar plan te komen en met mogelijke samenwerkingsvormen.
- Een participatieaanpak op maat, die past bij de opgave van de buurt. Elke opgave is anders en een succesvolle aanpak wordt sterk beïnvloed door bestaande bewoners en andere stakeholders. Dit vormt een belangrijke voorwaarde van onze aanpak. Het is immers mensenwerk.
- Desgewenst met een passende positie voor de gemeente.

## Voor wie?

Voor corporaties (asset, strategie, vastgoed- en gebiedsontwikkeling)

## Over BuurtBoost

Het team van BuurtBoost bestaat uit ervaren buurtontwikkelaars met kennis en ervaring aan de zijde van corporaties, gemeenten en ontwikkelaars. Wij geven onafhankelijk advies en maken daarvoor gebruik van brede expertise binnen de organisaties zoals over bouw, renovatie, verduurzaming en participatie.



**buurtboost**  
powered by **VORM** **did**

**Verrast worden of concreet op zoek naar een ervaren samenwerkingspartner? Neem contact op voor een vrijblijvend gesprek.**

**Mariette Broesterhuizen** | Buurtontwikkelaar  
post@buurtboost.nl  
+31 6 82 06 25 99

**Ed Heijstee** | Buurtontwikkelaar  
post@buurtboost.nl  
+31 6 15 09 17 56